

Restaurando Snc. di Busni Arch. Gabriella e Pratelli Alberto

CAPITOLATO PER LA REALIZZAZIONE DI PAVIMENTO ROMANO

- Pavimento gettato in opera tipo "Pavimento Romano" di Restaurando, da realizzarsi con uno spessore minimo di cm. 5 misurati sopra agli impianti con interposta rete elettrosaldada con maglie cm. 10x10 o 15x15 spessore filo mm. 5 o mm. 6. Il pavimento in questione trattasi di bicomponente da miscelarsi in cantiere nella misura di un sacco di legante e un sacco di cocchiopesto con aggiunta di sola acqua pulita nella misura del 10% ovvero a consistenza umida e non bagnata. La miscelazione dovrà avvenire preventivamente a secco prima dell'aggiunta dell'acqua onde evitare la non perfetta amalgama dei due prodotti. Si stende su una superficie piana, priva di polvere in un'unica mano o in due mani fresco su fresco quando si raggiunge spessori più alti dei 6 cm. Si stende a mano facendo attenzione a spianarlo bene e battere l'impasto steso per evitare bolle d'aria. Il tutto compreso di fornitura del materiale.

€/m²

Per spessori oltre i cm. 6 si dovrà considerare un aumento del prezzo da calcolarsi a parte prima della messa in opera.

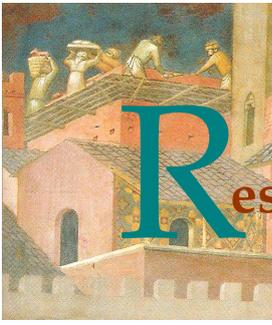
- Levigatura di pavimento Romano in getto unico da eseguirsi in due metodologie diverse secondo il livello di finezza che si vuole raggiungere:
 - finitura grezza: utilizzare monospazzola con dischi tipo 3M nero e acqua facendo molta cura a togliere con un aspiraliquidi tutto il materiale di risulta prima che questo si asciughi sul pavimento.
 - finitura liscia: utilizzare una macchina tipo quella con cui si leviga il travertino o il marmo con dischi in pietra da utilizzare con acqua facendo molta cura a togliere con un aspiraliquidi tutto il materiale di risulta prima che questo si asciughi sul pavimento.

In entrambi i casi compreso mano d'opera specializzata e quanto altro occorrente per dare un'opera finita a perfetta regola d'arte, compreso la pulizia finale del pavimento

€/m²

- Trattamento finale di Pavimento Romano da eseguirsi con primo lavaggio dello stesso per togliere qualsiasi residuo di sporco dovuto alla levigatura, primo trattamento con impregnante ecologico o simile da eseguire in due mani, secondo trattamento protettivo di finitura con cera o idro-oleorepellente. Prima del trattamento occorre verificare che il pavimento sia perfettamente asciutto e ogni mano successiva alla prima bisognerà aspettare almeno 24 ore; la completa protezione si avrà solo dopo 72 ore dall'ultima mano messa in opera.

€/m²



Restaurando Snc. di Busni Arch. Gabriella e Pratelli Alberto

Occorre precisare che dai prezzi sopra riportati va aggiunto la trasferta giornaliera degli operatori che verrà trattata al momento del lavoro in base alle richieste di mercato del posto in cui dovranno pernottare.

I prezzi sono comunque al netto dell'Iva.

Restaurando è disposta a dare la propria assistenza tecnica in cantiere al momento della posa in opera del pavimento per indirizzare la mano d'opera del posto su come si esegue il lavoro. Per questo servizio occorre considerare circa € 300,00 al giorno per il tempo necessario affinché l'impresa possa lavorare indipendentemente a regola d'arte.